



### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os condôminos do Condomínio Residencial LagoonVille, convocados a comparecer a Assembléia Geral Ordinária, conforme Art. 34º da Convenção do Condomínio Horizontal Residencial LagoonVille, que será realizada no dia 25 de março de 2017 (sábado), às 15:00, em primeira convocação ou às 15:30h em segunda convocação, nas dependências do Salão de Academia do condomínio com qualquer números de presentes para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- \* Eleição do novo Síndico e Conselhos (fiscais e consultivos);
- \* Previsão orçamentária 2017;
- \* apresentação dos Balancetes de 2.016 (janeiro à dezembro);

Visconde do Rio Branco 17 de fevereiro de 2.017.

**Gilberto Cadedo**  
**Síndico**

Cartório Reg de Títulos, Documentos e Pessoa				
CNPJ: 20.435.871/0001-45				
AV DR CARLOS SOARES 261 SALA 05 - CENTRO				
Fone: (32)3651-2842				
THIAGO PEREIRA XAVIER - Oficial				
PROTOCOLO Nº 14428 REG. Nº 5263 - LIV 18-B - PAG 139 - AV Nº 1				
Visconde do Rio Branco, MG, 05 de abril de 2017				
THIAGO PEREIRA XAVIER - Oficial				
Despesas	Empolamento	Recepção	ITF	Total
	9,96	0,59	3,29	13,83
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça				
1º Ofício Cartório Reg de Títulos, Documentos e Pessoa Jurídicas				
Selo Número: BGA72198				
Código: 4731.6883.7677.4318				
Total de atos: 2 / Emol: 10,54 / ITF: 3,29 / Total: 13,83				
Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>				

CARTÓRIO DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL P. JURÍDICAS  
 20.435.871/0001-45  
 Telefone: (32) 3651-2842  
 Av. Dr. Carlos Soares, 152 - 2º Andar  
 CEP 36.520-000 - Visconde do Rio Branco - MG  
 Oficial: Thiago Pereira Xavier  
 Substituto: Thiago Soares Arthidoro de Castro



## CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE

### ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 25 DE MARÇO DE 2017.

Aos vinte e cinco dias do mês de março de dois mil e dezessete, as quinze e trinta horas em segunda convocação, no salão de academia do CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE, realizou-se a assembleia ordinária, do citado condomínio, situado a Rua Geraldo Peixoto filho, 723, Vila Aprazível, Visconde do Rio Branco, Minas Gerais, de acordo com o edital de convocação e conforme 39 (trinta e nove) assinaturas no livro de presença folhas 4 e 5, anverso e verso, para deliberarem sobre a seguinte pauta: eleição do novo Síndico e Conselhos (fiscais e consultivos); previsão orçamentária 2017; apresentação do Balancetes de 2.016 (janeiro a dezembro); assuntos gerais. O sócio incorporador e síndico Sr. Gilberto deu início aos trabalhos e presidiu a Assembleia. Secretariou o Sr. Rodrigo Machado Soldati, proprietário da RGR Administradora de Condomínios. O síndico, sr. Gilberto Cadedo, fez a leitura do edital de convocação, e, em seguida explanou sobre a "nova tabela de Previsão orçamentária mensal do condomínio", dizendo que em relação à tabela anterior de 2015, a nova tabela foi atualizada em 20% para custear os gastos do período mensal. Também explanou que a margem de inadimplência foi projetada nesta tabela, com uma margem de segurança de 40%, que atualmente se encontra na ordem de 25% a 30% do montante. As cobranças dos condôminos inadimplentes já estão sendo feitas sistematicamente todos os meses, através dos meios legais cabíveis (correspondências, e-mails e telefonemas). O síndico, Sr. Gilberto Cadedo, afirmou que o condomínio está com as finanças controladas, passando aos presentes os valores das aplicações, saldo da conta corrente: R\$122.866,86, no dia 25 de março de 2017 e fundo de reserva: R\$63.164,27. Em seguida foi lida a lista de ativos com 56 itens adquiridos na gestão 2015/2017, que a listagem resumida será enviada por uma cópia pelos correios, apenas com as taxas condominiais, sem a necessidade de "chamada de capital", tudo documentado, com notas fiscais, apresentado do decorrer nos balancetes e prestação de contas do condomínio. Em seguida foi à eleição do novo síndico e dos conselheiros (fiscais e consultivos). O síndico Sr. Gilberto abriu a votação da eleição do novo grupo de gestores. Teve apenas (1) uma chapa concorrendo aos cargos citados acima, sendo assim ficou eleita por unanimidade a chapa: **Síndico:** Janisson Soares de Assis, brasileiro, divorciado, Cirurgião Dentista, situado na Avenida Doutor Carlos Soares, centro, neste município, portador do CPF: 379.904.546-53, CI: 1263548 SSP/MG, domiciliado na Alameda 6 do Condomínio Horizontal Residencial Lagoonville, Bairro Vila Aprazível, Visconde do Rio Branco/MG, CEP: 36520-000, **Subsíndico:** José Américo Pedrosa, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF: 106.215.476-20, C.I.: M-23752 SSP/MG, residente na Alameda Corvina, 248, Condomínio Horizontal Residencial Lagoonville, Bairro Vila Aprazível, Visconde

Travessa Nestor Alvim Gomes, 32, Centro, Visconde do Rio Branco/MG CEP: 3652000

32- 3551-2648 - Plantão da RGR Administradora: 32-99112-9394

[rgrcondominios@gmail.com](mailto:rgrcondominios@gmail.com) Horário: 08:00 às 12:00 / 13:00 às 17:00



6

do Rio Branco/MG, CEP.: 36520-000, **Conselheiros consultivos:** 1- Rodrigo da Silva Paro, brasileiro, casado, Policial Militar, portador do CPF: 062.838.836-56, C.I.: MG-10447928, domiciliado na Alameda Corvina, 697, no Condomínio Horizontal Residencial Lagoonville, Bairro Vila Aprazível, Visconde do Rio Branco/MG, CEP.: 36520-000, 2- João Batista dos Santos, brasileiro, divorciado, Advogado, portador do CPF:022.979.396-00, OAB: 29.189, residente na Alameda Carpa, 80, Condomínio Horizontal Residencial Lagoonville, Bairro Vila Aprazível, Visconde do Rio Branco/MG, CEP.: 36520-000, 3- Werley Teixeira Rufino, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF: 077.956.576-21, C.I.: MG12372148, SSP/MG, domiciliado 4- **Suplente fiscal:** Josias Soares Baldez, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF.:579.422.936-53, C.I.:M-3.960.164 SSP/MG, domiciliado na Rua Avelino Cardoso, 435, Santa Clara, Visconde do Rio Branco/MG, CEP.:36520-000. **Conselheiros fiscais:** 1-Gilberto Cadedo, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF.: 333.540.496-34, C.I.: M-2.631.421 SSP/MG, domiciliado na Praça 28 de Setembro, 334 apto 701, centro, Visconde do Rio Branco/MG, CEP.: 36520-000. 2- Gilson Gomes, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF.:674.747.726-04, C.I.: M-4.248.167 SSP/MG, domiciliado na Rua Maestro Gesualdo Musitano, 145 Apto 201, Seminário, Ubá/MG, CEP.: 36500-000, 3- Jair Tadeu Urgal, brasileiro, casado, empresário, portador do CFP.: 579.197.806-59, C.I.: M-4.070.339 SSP/MG, domiciliado na Rua Quirinópolis, 95 B, centro, Ubá/MG, CEP.: 36500-000, 4- **suplente consultivo:** Antônio Carlos do Nascimento Júnior, brasileiro, união estável, empresário, portador do CPF:043.243.676-63, C.I: MG11454705 SSP/MG, domiciliado Avenida Theophile Dubreil, 54, centro, Visconde do Rio Branco/MG, CEP.:36520-000. Após a eleição o Sr. Janisson Soares de Assis empossado como síndico, tomou a palavra e colocou aos presentes a necessidade de cobrar uma taxa anual de taxa de capina, pois não são todos os condôminos que estão tendo o zelo de limpá-lo. Foi votado por unanimidade uma taxa de custo para a capina de R\$80,00 para a capina, que deve ser feita aproximadamente de 3 a 4 vezes ao ano, dando economia ao condômino de 50%. O novo Síndico em exercício Sr. Janisson disse também aos presentes que o condomínio tem a necessidade de comprar um trator acoplado com uma roçadeira para as capinas dos lotes. O Sr. Gilberto Cadedo se prontificou em vender o seu trator por R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), preço este, 50% abaixo do mercado atual. Em seguida o síndico Sr. Janisson ficou responsável em fazer uma avaliação de mercado do trator. O síndico Sr. Janisson disse aos condôminos que a prioridade na sua gestão será a segurança patrimonial do condomínio, para isso convidou o Sr. Rodrigo Paro, Tenente em exercício, para auxiliá-lo neste assunto tão necessário e polêmico nos dias atuais. O novo síndico Sr. Janisson Soares de Assis abriu mão da remuneração do síndico, mas foi deliberado por sugestão do Sr. Gilberto, e aprovada por todos, uma ajuda de custeio no valor de R\$300,00 (trezentos reais), para cobrir despesas com combustível, ligações telefônicas, etc em nome do condomínio. Foram informados aos condôminos presentes que se encontra na portaria do Residencial Lagoonville um livro de "sugestões e reclamações". Em seguida o Sr.

Travessa Nestor Alvim Gomes, 32, Centro, Visconde do Rio Branco/MG CEP: 36520000.

32- 3551-2648 - Plantão da RGR Administradora: 32-99112-9394

rarcondominios@gmail.com Horário: 08:00 às 12:00 / 13:00 às 17:00



José Carlos Alves Pena. Engenheiro e parceiro da UFJF, teve a palavra para oferecer os serviços de aterramento de descargas elétricas e serviços similares, inclusive já prestou serviços dentro do Condomínio. Será adquirido um aparelho celular com as operadoras VIVO e OI para auxiliar os serviços da portaria na entrada de visitantes e convidados dos moradores visando uma melhoria na segurança interna do condomínio. Nada mais havendo a tratar encerrou-se a assembleia às dezessete horas e cinco minutos e lavrou por mim e pelo presidente assinada para que se produzam seus efeitos legais e jurídicos. Visconde do Rio Branco, 25 de março de 2.017.

Presidente: GILBERTO CADEDO

Secretário: RODRIGO MACHADO SOLDATI

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL P. JURÍDICAS**  
 25.435.871/0001-45  
 Telefone: (32) 3551-2642  
 Av. Dr. Carlos Soares, 162 - 2º Andar  
 CEP 36.520-000 - Visconde do Rio Branco - MG  
 Oficial: Thiago Pereira Xavier  
 Substituto: Thiago Soares Arthidoro de Castro

<b>Cartório Reg de Títulos, Documentos e Pessoa</b>				
CNPJ: 20.435.871/0001-45				
AV DR CARLOS SOARES 261 SALA 05 - CENTRO				
Fone: (32) 3551-2642				
THIAGO PEREIRA XAVIER - Oficial				
PROTOCOLO Nº 4427 REG Nº 5263 - LIV 129 - PAG 138				
Visconde do Rio Branco, MG, 05 de abril de 2017				
THIAGO PEREIRA XAVIER - Oficial				
Despesas	Empenhamento	Recompê	TFJ	Total
	799,71	47,42	263,56	1.101,69
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça				
1º Ofício Cartório Reg de Títulos, Documentos e Pessoa Jurídicas				
Selo Número: BGA72194				
Código: 4151.5310.4894.3548				
Total de atos: 4 / Emal: 838,13 TFJ: 263,56 Total: 1101,69				
Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>				