



## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

### CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE

#### PREZADOS (AS) CONDÔMINOS (AS):

Com os nossos respeitosos cumprimentos eu **LUCIANO DA CUNHA**, na qualidade de **SÍNDICO DO CONDOMÍNIO** considerando o disposto na **ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 17/04/2024** e cumprindo o disposto nesta convida a todos os **CONDÔMINOS** interessados a apresentarem formalmente e impreterivelmente até o dia **26/06/2024** seu nome a **ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO VIA WHATSAPP ((32) 99840-5754)** com vistas a formação de uma comissão de **03 (TRES) CONDÔMINOS** para que junto de alguém de conhecimento técnico que será contratado pelo **CONDOMÍNIO** com vistas a escolha e a aquisição de **01 (UM) TRITURADOR DE GALHOS CAPAZ DE ATENDER AS DEMANDAS DO CONDOMÍNIO NOTADAMENTE NA ÉPOCA DE PODAS DAS ARVÓRES DO CONDOMÍNIO.**

Na certeza de contar com o pronto atendimento, de todos, desde já agradeço a atenção dispensada e colocando-me a disposição para quaisquer informações adicionais.

Visconde do Rio Branco – Minas Gerais, 03 de Junho de 2024.

**LUCIANO DA CUNHA**

**CPF: 535.173.696-91**

**SÍNDICO DO CONDOMÍNIO LAGOON VILLE**



## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

### ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

#### CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE

**PREZADOS (AS) CONDÔMINOS (AS):**

Com os nossos respeitosos cumprimentos eu **LUCIANO DA CUNHA**, na qualidade de **SÍNDICO DO CONDOMÍNIO** considerando o disposto no Código Civil, sem prejuízos dos demais dispositivos pertinentes incluindo – se neste rol o **REGIMENTO INTERNO** e a **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO (ART.34)**, convida e / ou convoca todos os **CONDÔMINOS** e demais interessados para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** a realizar -se no dia **17 DE MARÇO DE 2024 (17/03/2024 - DOMINGO)** no **SALÃO DA LOJA DE CONVENIÊNCIA** do **CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE**, às **07:00 (SETE) HORAS EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO**, contando com a presença de no mínimo de **2/3 (DOIS TERÇOS)** das unidades autônomas, ou às **07:30 (SETE E TRINTA) HORAS EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO**, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para discutir e deliberarem sobre a (s) seguinte (s) **ORDEM (NS) DO DIA**:

- 01 – APRECIAR E JULGAR A CONTAS DO CONDOMÍNIO RELATIVAS AO EXERCÍCIO ANTERIOR NA FORMA DO PREVISTO NO ART.34, “A” DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO; APRECIAR O RELATÓRIO GERAL DO SÍNDICO NA FORMA DO PREVISTO NO ART.34, “B” DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO; FIXAR ORÇAMENTO PARA O ANO EM EXERCÍCIO (2024), ABRANGENDO AS DESPESAS DE CONSERVAÇÃO, SERVIÇOS E CORRELATAS, BEM COMO A COMPOSIÇÃO DO FUNDO DE RESERVA NA FORMA DO PREVISTO NO ART.34, “C” DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO;**
- 02 – REAJUSTE DA TAXA CONDOMINIAL (2024 / 2025);**
- 03 – REAJUSTE DA TAXA DE USO (UTILIZAÇÃO) DA LOJA DE CONVENIÊNCIA E DO (S) QUIOSQUE (S) DA (S) LAGOA (S);**
- 04 – IMPLANTAÇÃO DE UMA QUADRA DE BEACH TÊNIS AO LADO DA QUADRA DE TÊNIS COM INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO E VESTIÁRIO;**



05 – AQUISIÇÃO DE UMA CAMINHONETE DO TIPO SAVEIRO E / OU STRADA PARA MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DO CONDOMÍNIO;

06 – AQUISIÇÃO DE UM VEÍCULO DO TIPO PASSEIO PARA MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DE SEGURANÇA E / OU APRIMORAMENTO DA SEGURANÇA DO CONDOMÍNIO;

07 – AQUISIÇÃO DE UM TRITURADOR DE GALHOS CAPAZ DE ATENDER AS DEMANDAS DO CONDOMÍNIO NOTADAMENTE NA ÉPOCA DE PODAS DAS ARVÓRES DO CONDOMÍNIO;

08 – AQUISIÇÃO DE UMA VARREDEIRA MECANIZADA (MÁQUINA DE VARRIÇÃO) CAPAZ DE ATENDER AS DEMANDAS DE LIMPEZA DAS ALAMEDAS E ÁREAS DO CONDOMÍNIO;

09 – AQUISIÇÃO DE LIXEIRAS DO TIPO CONTAINERS DE 120; 500 E 1000 LITROS COM VISTAS A SUBSTITUIÇÃO DO TAMBORES DE LIXOS E MELHORIAS NA COLETA DE LIXOS;

10 – IMPLANTAÇÃO DE CALÇADA DO TIPO CALÇAMENTO NA ALAMEDA JAÚ.

Na certeza de contar com o pronto atendimento, de todos, desde já agradeço a atenção dispensada e colocando-me a disposição para quaisquer informações adicionais.

Visconde do Rio Branco – Minas Gerais, 19 de Fevereiro de 2024.

**LUCIANO DA CUNHA**

CPF: 535.173.696-91

**SÍNDICO DO CONDOMÍNIO LAGOON VILLE**



#### INFORMAÇÕES GERAIS:

**A – É LÍQUIDO E CERTO BEM COMO LICÍTO AOS SENHORES (AS) CONDÔMINOS SE FAZEREM REPRESENTAR NA ASSEMBLEIA ORA CONVOCADA POR PROCURADOR (A) COM PROCURAÇÃO ESPECÍFICA.**

**B – A AUSÊNCIA DO (A) CONDÔMINO (A) E / OU DE SEU (UA) PROCURADOR (A) NÃO DESOBRIGA O (S) AUSENTE (S) A ACEITAR (EM) OS ASSUNTOS QUE FOREM TRATADOS E DELIBERADOS.**

**C – OS (AS) CONDÔMINOS (AS) EM ATRASO COM O PAGAMENTO DE SUAS TAXAS CONDOMINIAIS OU MULTAS PODERÃO PARTICIPAR DA ASSEMBLEIA ORA CONVOCADA, MAS NÃO PODERÃO VOTAR NO PREVISTO COMO ORDEM DO DIA E / OU OUTRO ASSUNTO QUE FOR TRATADO.**

**D – A REALIZAÇÃO DE ASSEMBLEIAS DESTA NATUREZA CONFORME APROVADO ANTERIORMENTE OCORRERÁ DE FORMA HÍBRIDA (PRESENCIAL E VIRTUAL).**

**E – QUE A PRESENTE CONVOCAÇÃO SERÁ ENVIADA NA PRESENTE DATA AOS GRUPOS DE WHATSAPP E PUBLICADA TAMBÉM NA PRESENTE DATA NO SÍTIO ELETRÔNICO DO CONDOMÍNIO ([HTTPS://WWW.LAGOONVILLE.COM.BR](https://www.lagoonville.com.br)) BEM COMO AFIXADA EM DIVERSOS PONTOS DO CONDOMÍNIO.**