



## **EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

### **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

#### **CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE**

#### **PREZADOS (AS) CONDÔMINOS (AS):**

Com os nossos respeitosos cumprimentos eu **LUCIANO DA CUNHA**, na qualidade de **SÍNDICO DO CONDOMÍNIO** considerando o disposto no Código Civil, sem prejuízos dos demais dispositivos pertinentes incluindo – se neste rol o **REGIMENTO INTERNO** e a **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO (ART.34)**, convida e / ou convoca todos os **CONDÔMINOS** e demais interessados para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** a realizar -se no dia **30 DE MARÇO DE 2025 (30/03/2025 - DOMINGO)** no **SALÃO DA LOJA DE CONVENIÊNCIA** do **CONDOMÍNIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LAGOONVILLE**, às **08:00 (OITO) HORAS EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO**, contando com a presença de no mínimo de **2/3 (DOIS TERÇOS)** das unidades autônomas, ou às **08:30 (OITO E TRINTA) HORAS EM SEGUNDA CONVOCAÇÃO**, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para discutir e deliberarem sobre a (s) seguinte (s) **ORDEM (NS) DO DIA**:

**01 – APRECIAR E JULGAR A CONTAS DO CONDOMÍNIO RELATIVAS AO EXERCÍCIO ANTERIOR NA FORMA DO PREVISTO NO ART.34, “A” DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO; APRECIAR O RELATÓRIO GERAL DO SÍNDICO NA FORMA DO PREVISTO NO ART.34, “B” DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO; FIXAR ORÇAMENTO PARA O ANO EM EXERCÍCIO (2025), ABRANGENDO AS DESPESAS DE CONSERVAÇÃO, SERVIÇOS E CORRELATAS, BEM COMO A COMPOSIÇÃO DO FUNDO DE RESERVA NA FORMA DO PREVISTO NO ART.34, “C” DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO;**

**02 – REAJUSTE DA TAXA CONDOMINIAL (2025 / 2026);**

**03 – REAJUSTE DA TAXA CONDOMINIAL DE LIMPEZA DOS LOTES (2025 / 2026);**

**04 – CONSTRUÇÃO DE UM DEPOSITO DE RESÍDUOS SÓLIDOS COM VISTAS A DISPOSIÇÃO FINAL DOS RESÍDUOS SÓLIDOS DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAGOONVILLE NO LOTE 24 DA QUADRA 14 COM ÁREA TOTAL DE 1.294M2,**



**REGISTRADO NO LIVRO 2 SOB O Nº:R1 – 17.137 JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VISCONDE DO RIO BRANCO – MINAS GERAIS DOADO PELA NOVA EMPREENDIMENTOS RIOBRANQUENSE LTDA;  
05 - ELEIÇÃO DO SÍNDICO, SUBSÍNDICO E DOS MEMBROS DO CONSELHO FISCAL E CONSULTIVO EFETIVOS E SUPLENTE.**

Na certeza de contar com o pronto atendimento, de todos, desde já agradeço a atenção dispensada e colocando-me a disposição para quaisquer informações adicionais.

Visconde do Rio Branco – Minas Gerais, 07 de Março de 2025.

---

**LUCIANO DA CUNHA**

**CPF: 535.173.696-91**

**SÍNDICO DO CONDOMÍNIO LAGOON VILLE**



**INFORMAÇÕES GERAIS:**

**A – É LÍQUIDO E CERTO BEM COMO LICÍTO AOS SENHORES (AS) CONDÔMINOS SE FAZEREM REPRESENTAR NA ASSEMBLEIA ORA CONVOCADA POR PROCURADOR (A) COM PROCURAÇÃO ESPECÍFICA.**

**B – A AUSÊNCIA DO (A) CONDÔMINO (A) E / OU DE SEU (UA) PROCURADOR (A) NÃO DESOBRIGA O (S) AUSENTE (S) A ACEITAR (EM) OS ASSUNTOS QUE FOREM TRATADOS E DELIBERADOS.**

**C – OS (AS) CONDÔMINOS (AS) EM ATRASO COM O PAGAMENTO DE SUAS TAXAS CONDOMINIAIS OU MULTAS PODERÃO PARTICIPAR DA ASSEMBLEIA ORA CONVOCADA, MAS NÃO PODERÃO VOTAR NO PREVISTO COMO ORDEM DO DIA E / OU OUTRO ASSUNTO QUE FOR TRATADO.**

**D – A REALIZAÇÃO DE ASSEMBLEIAS DESTA NATUREZA CONFORME APROVADO ANTERIORMENTE OCORRERÁ DE FORMA HÍBRIDA (PRESENCIAL E VIRTUAL).**

**E – QUE A PRESENTE CONVOCAÇÃO SERÁ ENVIADA NA PRESENTE DATA AOS GRUPOS DE WHATSAPP E PUBLICADA TAMBÉM NA PRESENTE DATA NO SÍTIO ELETRÔNICO DO CONDOMÍNIO ([HTTPS://WWW.LAGOONVILLE.COM.BR](https://www.lagoonville.com.br)) BEM COMO AFIXADA EM DIVERSOS PONTOS DO CONDOMÍNIO.**

*R*